

Кому: Герасимову Е.И.,
Герасимову Е.И.
Адрес: обл. Ульяновская,
р-н Мелекесский,
п. Труженик,
ул. Луговая, д. 35

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «03» апреля 2018 г.

№ 73/18-7070

В соответствии с пунктами 20 и 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 03.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:040902:94, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, п. Труженик, ул. Луговая, д. 35, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 27.03.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-486 в связи с:

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а именно: границы уточняемого земельного участка пересекают границы контура (2) многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 73:08:040902:267, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, п. Труженик (для строительства газопровода). Возможная причина пересечения – ошибка, содержащаяся в документах, необходимых для кадастрового учета (Межевой план) в части определения координат характерных точек границ уточняемого земельного участка, либо реестровая ошибка в установлении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:08:040902:267, кадастровый учет которых осуществлен ранее.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

2. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно:

согласно координатам характерных точек границ представленного межевого плана образуемый земельный участок частично входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища (учетный номер 73.00.2.36)

- Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища (учетный номер 73.00.2.37), сведения о которой содержатся в ЕГРН. Однако данная информация не отражена в представленном межевом плане.

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 03.07.2018г.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Коновалов Д.А.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

